



## STATUTENWIJZIGING COÖPERATIEVE VERENIGING

28831/jfh

Heden, zeventwintig november -----  
tweeduizend vijftien, verscheen voor mij, **Mr. Jan Freerk Harmsma**,  
notaris te Joure: -----  
de heer **Wouter Willems**, geboren te Rotterdam op negen mei -----  
negentienhonderd achtenvijftig, Nederlandse Identiteitskaart nummer --  
IPK9B76D5, afgegeven te Súdwest-Fryslân op veertien juni -----  
tweeduizend dertien, wonende te 8604 VL Sneek, de Weide 2, gehuwd  
handelend als voorzitter van het bestuur van de coöperatie **Parkflat ---  
Stadsfenne, Coöperatieve Serviceflat U.A.**, gevestigd en -----  
kantoorhoudende te 8604 ZG Sneek, Dekamalaan 17, -----  
(handelsregisternummer 01035784), en als schriftelijk gemachtigde van  
de heer **Thomas Metz**, geboren te Sneek op zeven augustus -----  
negentienhonderd zevenenveertig, rijbewijs nummer 4982005800, ----  
afgegeven te Súdwest-Fryslân op tien maart tweeduizend twaalf, -----  
wonende te 8604 ZE Sneek, Dekamalaan 8, gehuwd, die de volmacht --  
verstrekke als mede bestuurslid van voormelde coöperatie en als zodanig  
deze coöperatie rechtsgeldig vertegenwoordigende. -----  
De comparant verklaarde: -----  
Bij akte op negentien april negentienhonderd zevenenzestig verleden --  
voor de heer E.K. Hoekstra, destijds notaris te Sneek is opgericht de ---  
vereniging Parkflat Stadsfenne, coöperatieve serviceflat U.A. -----  
De statuten van deze vereniging zijn laatstelijk gewijzigd bij akte op ---  
vijfentwintig maart tweeduizend elf verleden voor de heer mr. J.F. -----  
Harmsma, notaris te Joure, gerectificeerd bij akte op zeventwintig ---  
september tweeduizend elf verleden voor de heer mr. J.F. Harmsma, ---  
voornoemd; -----  
De algemene vergadering van deze coöperatie heeft in haar -----  
bijeenkomst, gehouden op vierentwintig november tweeduizend vijftien  
besloten de statuten te wijzigen. -----  
In verband met vorenstaande verklaarde de comparant dat op de -----  
coöperatie voortaan van toepassing zijn de volgende -----

**STATUTEN** -----**Naam/aansprakelijkheid.** -----**Artikel 1.** -----

De vereniging draagt de naam: **Parkflat Stadsfenne, Coöperatieve Serviceflat U.A.** -----

Elke aansprakelijkheid van de leden tegenover derden voor verbintenissen van de vereniging is uitgesloten. -----

**Zetel.** -----**Artikel 2.** -----

1. De vereniging heeft haar zetel te Sneek. -----

2. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

**Doel.** -----**Artikel 3.** -----

De vereniging heeft ten doel het, zonder winstoogmerk, ten behoeve van haar leden exploiteren van aan de vereniging toebehorende onroerende zaken, ondermeer door het sluiten van overeenkomsten krachtens welke:-----

- a. aan de leden ter eigen bewoning beschikbaar worden gesteld wooneenheden, op voorwaarden die nader in deze statuten en in het huishoudelijk reglement zijn of zullen worden gesteld; -----
- b. diensten aan de bewoners in verband met bewoning worden verleend; -----
- c. een gemeenschappelijke keuken wordt geëxploiteerd; -----
- d. aan de bewoners en ouderen, woonachtig in de omgeving, diensten worden verleend en producten worden geleverd die erop zijn gericht dat dezen zo lang en zo goed mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen, -----

en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. -----

**Leden.** -----**Artikel 4.** -----

1. Leden van de vereniging zijn natuurlijke personen. -----

2. Het bestuur houdt een register bij waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. -----

**Lidmaatschap/toelating tot het lidmaatschap.** -----**Artikel 5** -----

1. Leden krijgen met hun lidmaatschap het recht van bewoning van een aan dat lidmaatschap verbonden bepaalde wooneenheid en het recht om de algemene ruimten en terreinen te betreden. Dit gebruik



- omvat tevens het mede-gebruik door de partner van dat lid en die --  
personen die als mede-gebruikers door het bestuur zijn aanvaard.---
2. Een persoon kan slechts houder zijn van één woongerechtigd -----  
lidmaatschap. Vorenstaande is niet van toepassing voor hen die bij  
het vaststellen van deze statuten houders zijn van meer dan één ----  
woongerechtigd lidmaatschap, met dien verstande dat een -----  
uitbreiding daarvan voor hen niet is toegestaan.-----
  3. Een woongerechtigd lidmaatschap kan met toestemming van het --  
bestuur ten name van twee personen worden gesteld indien dezen -  
de betreffende wooneenheid gezamenlijk gebruiken. Zij dienen dan  
één hunner schriftelijk te machtigen de rechten, voortvloeiende uit  
het lidmaatschap jegens de vereniging uit te oefenen. Deze -----  
gemachtigde is jegens de vereniging voor het geheel aansprakelijk  
voor de verplichtingen die uit het lidmaatschap voortvloeien.-----

**Artikel 6.** -----

Men wordt lid door inschrijving in het ledenregister van de vereniging -  
op grond van een besluit van het bestuur, waarbij men als lid wordt ----  
toegelaten. Bij deze inschrijving wordt tevens vermeld welke -----  
wooneenheid aan het lidmaatschap verbonden is, zomede de datum, ----  
waarop het lidmaatschap is ingegaan. -----

**Artikel 7** -----

1. Een lid is gerechtigd zijn lidmaatschap met de daaruit -----  
voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een ---  
derde, aan wie het bestuur een schriftelijke verklaring heeft -----  
afgegeven, dat hij als lid zal worden toegelaten.-----
2. Het verzoek om zodanige verklaring moet door de derde schriftelijk  
worden ingediend. Overdracht kan alleen geschieden bij notariële -  
akte.-----
3. Het bestuur geeft zo spoedig mogelijk voormelde verklaring af ----  
indien het van oordeel is dat de derde, zijn/haar partner en -----  
eventuele leden van zijn/haar gezin geschikt zijn om te worden ----  
opgenomen in de woongemeenschap, die tussen de leden bestaat. --
4. Het bestuur kan van de derde alle ter zake doende inlichtingen ----  
vragen, die het wenst en verlangen dat hij in verband met het -----  
onderzoek naar de geschiktheid in persoon en met degenen die ----  
medebewoners van de wooneenheid zullen worden, voor het -----  
bestuur verschijnt ter kennismaking. -----
5. Indien het bestuur besluit de door de derde gevraagde verklaring --  
niet af te geven brengt het dit zo spoedig mogelijk met redenen ----



omkleed schriftelijk ter kennis van het lid dat zijn lidmaatschap ----  
wenst over te dragen aan die derde.-----

6. Het betrokken lid of de derde kan alsdan binnen één maand na ----  
verzending van voormeld schriftelijk bericht in beroep komen bij de  
commissie van beroep als bedoeld in artikel 34 van deze statuten. -  
Het beroepsschrift moet bij aangetekend schrijven bij de secretaris  
van het bestuur worden ingediend. Als datum van verzending geldt  
de datum van ter post bezorging.-----  
Behoudens bij de vastlegging van deze statuten bestaande rechten -  
zal de toestemming geweigerd worden indien het aspirant lid niet -  
voornemens is de wooneenheid met de zijnen te betrekken, -----  
uitgezonderd de situatie dat een of meer kinderen een -----  
lidmaatschapsrecht wensen te verkrijgen en dit voor bewoning aan  
hun ouder(s) beschikbaar willen stellen. In dat geval zal het -----  
stemrecht in de algemene ledenvergadering voor en namens de ----  
kind(eren) worden uitgeoefend door de ouders. -----

#### **Artikel 8** -----

1. Indien een lid, hetwelk meer dan één wooneenheid houdt, een -----  
wooneenheid aan een derde wenst over te dragen is daartoe -----  
toestemming van het bestuur vereist. In dat geval is het bepaalde bij  
het voorgaande artikel van overeenkomstige toepassing. -----
2. Toestemming tot overdracht als in het vorige lid bedoeld en de ----  
overdracht zelve brengen mede dat de derde als lid in het -----  
ledenregister wordt ingeschreven. -----
3. De vereniging kan zelf lidmaatschapsrechten verwerven tot ten ----  
hoogste één/derde gedeelte van het totaal aantal -----  
lidmaatschapsrechten. Zolang een lidmaatschapsrecht eigendom is  
van de vereniging kan daarop geen stemrecht worden uitgeoefend. -  
Het bestuur zal in iedere te houden ledenvergadering kenbaar -----  
moeten kunnen maken welke lidmaatschapsrechten aan de -----  
vereniging zelf toekomen.-----

#### **Artikel 9** -----

1. Indien aan iemand de rechten, voortvloeiende uit het lidmaatschap  
of uit het houden van een wooneenheid worden gelegateerd, -----  
waaronder begrepen het vestigen van een beperkt zakelijk -----  
genotsrecht, wordt de legataris aangemerkt te zijn een derde als in -  
de voorgaande artikelen omschreven en is het daarin gestelde voor  
diens toelating als lid toepasselijk.-----



2. Wanneer de legataris de overlevende partner is van het lid, wordt --  
aangenomen dat hij of zij de geschiktheid voor het -----  
lidmaatschapsrecht heeft.-----
3. Indien een verzoek om toelating als lid is afgewezen, dient de -----  
legataris binnen zes maanden na de afwijzing aan het bestuur een --  
gegadigde voor de betrokken lidmaatschapsrechten op te geven. Het  
bepaalde bij artikel 7 is dan van overeenkomstige toepassing. -----
4. Na verloop van voormelde termijn van zes maanden kan het bestuur  
een gegadigde voor de betrokken lidmaatschapsrechten benaderen  
en aanvaarden mits deze bereid is aan de legataris te betalen -----  
tenminste het bedrag, waarop de waarde van deze -----  
lidmaatschapsrechten worden geschat door drie deskundigen, op --  
verzoek van het bestuur te benoemen door de kantonrechter binnen  
wiens ressort de vereniging is gevestigd, vermeerderd met de -----  
kosten van deze taxatie. -----
5. Zolang geen inschrijving van een nieuw lid heeft plaatsgevonden is  
de legataris aansprakelijk voor de bijdragen, waartoe de overledene  
tegenover de vereniging verplicht zou zijn. -----

#### **Artikel 10**-----

1. Voorzover het lid over het lidmaatschapsrecht niet bij testament of  
andere akte heeft beschikt, gaan alle rechten en verplichtingen, ---  
voortvloeiende uit het lidmaatschap, na het overlijden van het lid --  
over op diens erfgenamen. Dezen zijn verplicht binnen twee -----  
maanden na het overlijden één hunner schriftelijk te machtigen om  
namens hen die rechten uit te oefenen. Deze persoon is jegens de --  
vereniging voor het geheel aansprakelijk voor de verplichtingen die  
uit het lidmaatschap voortvloeien. -----
2. De erfgenamen of mede-gerechtigden in een andere onverdeeldheid  
dan een nalatenschap zijn gehouden binnen acht maanden na het --  
openvallen van de nalatenschap of het ontstaan van de -----  
onverdeeldheid, de rechten uit het lidmaatschap aan één hunner toe  
te delen of aan een derde over te dragen. Voor toedeling of -----  
overdracht van deze rechten geldt het bepaalde bij artikel 7 en het --  
gestelde in lid 4 van artikel 9. -----
3. Indien de erfgenamen of mede-gerechtigden niet voldoen aan het --  
bepaalde bij het voorgaande lid, is het bepaalde bij lid 4 van artikel  
9 van overeenkomstige toepassing. -----

#### **Artikel 11**-----

Een nieuw lid krijgt van het bestuur een bewijs van lidmaatschap. Aan  
een lid wordt op zijn verzoek een nieuw bewijs van lidmaatschap -----



afgegeven, waarop tenminste zijn vermeld de naam van het lid en de wooneenheid, die aan het lidmaatschap verbonden is en de datum van inschrijving in het ledenregister. -----

#### **Artikel 12**-----

Een lid mag de aan hem toekomende wooneenheid of wooneenheden niet aan derden verhuren of anderszins in gebruik of genot af staan, behoudens de uitzondering vermeld aan het slot van artikel 7 lid 6. Voor hen die ten tijde van het vaststellen van deze statuten houder zijn van meer dan één wooneenheid is verhuur wel mogelijk, mits met schriftelijke toestemming van het bestuur. Op de aanvraag en het verlenen van deze toestemming is het gestelde in artikel 7 van overeenkomstige toepassing.-----

#### **Artikel 13**-----

De leden zijn verplicht de aan hun lidmaatschap verbonden wooneenheid als woning te gebruiken of te doen gebruiken. Zij mogen geen verandering van bouwkundige aard aanbrengen met betrekking tot de structuur en het buitenaanzien van het gebouw dan met uitdrukkelijke en gespecificeerde toestemming van het bestuur.-----

#### **Artikel 14**-----

1. De leden zijn gehouden maandelijks aan de vereniging te betalen een door het bestuur vast te stellen bedrag als aandeel in de exploitatiekosten (servicekosten).-----
2. Het bestuur stelt elk jaar in de maand december de bijdrage voor iedere wooneenheid voor het komende jaar vast. Hierbij zal rekening worden gehouden dat er steeds voldoende liquide middelen aanwezig moeten zijn en dat dient te worden gereserveerd voor periodieke onderhoudswerkzaamheden. De betaling van de bijdragen geschiedt maandelijks bij vooruitbetaling. Blijkt in de loop van of na afloop van het jaar dat de bijdragen te laag zijn vastgesteld, dan kan het bestuur deze alsnog verhogen.-----
3. Iedere bewoner is verplicht de warme maaltijden, die in de centrale keuken van het gebouw worden bereid en eenmaal per dag worden rondgebracht, uit deze keuken te betrekken. De kosten van de bereiding van de maaltijden en wat hier verder mee in verband staat, worden door het bestuur vastgesteld en omgeslagen, onverschillig of men al dan niet van de maaltijden gebruik heeft gemaakt, behoudens door het bestuur voor het geval van afwezigheid voor langere duur, volgens algemeen geldende regels, die in het huishoudelijk reglement kunnen worden opgenomen, te verlenen reductie.-----



7

4. Van de verplichtingen als bedoeld in het voorgaande lid kan het ---- bestuur ontheffing verlenen mits de keuken van de wooneenheid van het betrokken lid aan door het bestuur te stellen eisen tot het ----- bereiden van eigen maaltijden voldoet. -----
5. Iedere bewoner is in ieder geval verplicht bij te dragen in de vaste - kosten van de vereniging, zoals die door het bestuur worden ----- omgeslagen. -----

**Artikel 15**-----

De leden en huurders hebben het recht gebruik te maken ----- van de tot gemeenschappelijk gebruik bestemde ruimten en gronden der vereniging voor zover hun recht daartoe door deze statuten en het ----- huishoudelijk reglement niet worden beperkt.-----

**Einde van het lidmaatschap.** -----

**Artikel 16.** -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
  - a. door opzegging met gelijktijdig overdracht of door overgang als - bedoeld in de artikelen 7, 9 en 10; -----
  - b. door ontzetting uit het lidmaatschap; -----
  - c. door ontbinding van de vereniging.-----

**Artikel 17**-----

Een lid kan, na waarschuwing bij aangetekend schrijven, door het ----- bestuur uit zijn lidmaatschap worden ontzet: -----

- a. wegens onbehoorlijk gebruik van de hem/haar toekomende ----- wooneenheid of gedeelte daarvan;-----
- b. wegens ernstige overlast aan één of meer van de overige bewoners aangedaan;-----
- c. wegens handelen in strijd met de bepalingen van deze statuten en/of het huishoudelijk reglement;-----
- d. wegens het niet nakomen van zijn financiële verplichtingen ten ---- opzichte van de vereniging;-----
- e. wanneer om andere redenen redelijkerwijs van de vereniging niet - gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;-----

Vorenstaande is van overeenkomstige toepassing op huurders. -----

**Artikel 18**-----

1. Van het besluit tot ontzetting geeft het bestuur per aangetekende --- brief kennis aan het lid onder vermelding van het feit, waarop het - besluit is gegrond. -----
2. Tegen het besluit tot ontzetting door het bestuur staat binnen één -- maand na de dag van verzending van het in het vorige lid van dit -- artikel bedoelde schrijven beroep open bij de commissie van -----



beroep. Het beroepsschrift dient per aangetekende brief bij de -----  
secretaris van het bestuur te worden ingediend. Als datum van -----  
verzending geldt de datum van ter post bezorging.-----

3. De voorgaande twee leden zijn van overeenkomstige toepassing ---  
voor huurders.-----

#### **Artikel 19**-----

De ontzetting gaat in:-----

- a. voor degene die niet in beroep is gegaan, veertien dagen na het ---  
verstrijken van de beroepstermijn;-----
- b. voor degene die in beroep is gegaan, veertien dagen na de datum --  
van verzending van het aangetekend schrijven, waarbij door of ----  
namens de commissie van beroep wordt medegedeeld, dat het -----  
besluit tot ontzetting is bekrachtigd.-----

#### **Artikel 20**-----

1. Bij ontzetting van een lid uit zijn lidmaatschap vervallen zijn -----  
rechten jegens de vereniging, die verplicht is deze te gelde te maken  
en is het lid verplicht met zijn/haar huisgenoten de betreffende ----  
wooneenheid binnen een door het bestuur te bepalen termijn te ---  
ontruimen. -----
2. De financiële verplichtingen van het lidmaatschap blijven bestaan -  
tot het bestuur de rechten, voortvloeiende uit het lidmaatschap aan  
een derde heeft overgedragen. Voor deze overdracht door het -----  
bestuur is het bepaalde bij artikel 9 lid 4 van overeenkomstige ----  
toepassing. Een eventueel batig saldo na verkoop van het -----  
betreffende lidmaatschapsrecht na verrekening van overige aan de  
vereniging uit welken hoofde ook verschuldigde bedragen, wordt -  
ter beschikking van het geroyeerde lid gesteld. -----

#### **Algemene ledenvergadering**-----

#### **Artikel 21**-----

1. Het bestuur kan een algemene ledenvergadering bijeenroepen zo --  
dikwijls het bestuur dit nodig acht. -----
2. Het bestuur is gehouden tenminste tweemaal per jaar en wel voor -  
de eerste juli en de eerste december van ieder jaar een algemene ---  
vergadering (jaarvergadering) bijeen te roepen, in welke -----  
eerstbedoelde vergadering de balans en de verlies- en winstrekening  
over het voorgaande jaar worden vastgesteld, het verslag van het --  
bestuur wordt uitgebracht. In de tweede vergadering wordt de ----  
begroting, door het bestuur opgemaakt, aan de ledenvergadering ter  
goedkeuring voorgelegd. -----





De verlies- en winstrekening wordt door een door het bestuur aan te wijzen register accountant opgesteld. -----

De begroting wordt door de ledenvergadering goedgekeurd.-----

In beide vergaderingen kan worden voorzien in vacatures in het --- bestuur.-----

3. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van - het bestuur. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris, of door een door het bestuur aan te wijzen persoon, -- notulen opgemaakt. -----

#### **Artikel 22**-----

De ledenvergadering wordt tenminste zeven dagen tevoren schriftelijk, onder vermelding van de te behandelen punten, bijeengeroepen. Hierbij wordt de dag van oproeping en de dag van de vergadering niet ----- meegerekend.-----

#### **Artikel 23**-----

1. Alle leden en huurders en afgevaardigden van het personeel hebben toegang tot de algemene vergadering. Alleen leden hebben ----- stemrecht in de algemene vergadering. Ieder lid heeft één stem, ---- ongeacht het aantal hem/haar toebehorende lidmaatschapsrechten. -
2. Over personen wordt schriftelijk gestemd. Over zaken wordt ----- mondeling gestemd, tenzij tenminste vijf aanwezige leden een ----- schriftelijke stemming verlangen.-----
3. Ieder lid kan zich door een schriftelijk gemachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen onder overlegging van een door de ----- voorzitter voldoende geachte volmacht. Een gemachtigde kan slecht voor maximaal één ander lid als zodanig optreden. -----
4. Een lid, dat op de dag van oproeping der vergadering meer dan drie maanden achterstallig is met de voldoening van zijn financiële ---- verplichtingen jegens de vereniging, kan ter vergadering geen stem uitbrengen. Hiervan wordt aan het betrokken lid tenminste zeven -- dagen voor het houden van de vergadering schriftelijk mededeling gedaan door of namens het bestuur. -----
5. Personen die uit het lidmaatschap zijn ontzet, terwijl de termijn ---- voor beroep nog lopende is, hebben evenmin stemrecht.-----
6. Er kan slechts stemming plaatsvinden over zaken en personen als - het onderhavige onderwerp ook geagendeerd is op een algemene -- ledenvergadering.-----

#### **Artikel 24**-----

1. Voor zover daarvan bij deze statuten niet is afgeweken worden de - besluiten van de algemene ledenvergadering met volstreekte -----



meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen genomen (= de --  
helft plus één). -----

2. Blanco stemmen en andere niet uitdrukkelijk duidelijke stemmen --  
worden niet meegeteld en worden geacht niet te zijn uitgebracht en  
zijn derhalve ongeldig. -----

#### **Artikel 25**-----

1. Wanneer de stemmen over een voorstel, niet rakende de verkiezing  
van personen, staken, wordt in diezelfde vergadering een tweede --  
stemming gehouden. Indien de stemmen dan wederom staken wordt  
het voorstel geacht te zijn verworpen.-----
2. Wanneer de stemmen bij een verkiezing van personen niemand de  
volstreekte meerderheid heeft verkregen, vindt er een tweede -----  
stemming plaats tussen de twee personen op wie bij de voorgaande  
stemming de meest stemmen zijn uitgebracht. Wanneer de stemmen  
dan weer staken beslist het bestuur. -----

#### **Artikel 26**-----

Op schriftelijk verzoek (onder opgave van de te behandelen punten) van  
tenminste één/tiende van het aantal stemgerechtigde leden is het bestuur  
verplicht een algemene ledenvergadering bijeen te roepen. Indien het --  
bestuur niet aan dit verzoek voldoet in dier voege dat de vergadering ---  
binnen drie weken kan worden gehouden, kunnen de verzoekers zelf tot  
bijeenroeping van de vergadering overgaan. met inachtneming van de -  
formaliteiten (artikel 22). Indien het bestuur zelf niet ter vergadering ---  
aanwezig is, wijst de vergadering zelf haar voorzitter en secretaris aan. -

#### **Bestuur** -----

#### **Artikel 27**-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.-----
2. Het bestuur bestaat uit tenminste vijf personen. Daartoe kan een ---  
schriftelijke voordracht worden opgemaakt door het bestuur of door  
tenminste tien stemgerechtigde leden. Deze laatste voordracht dient  
tenminste twee dagen voor de vergadering aan het bestuur te -----  
worden opgegeven vergezeld van een verklaring van de -----  
voorgedragen kandidaten waaruit blijkt dat dezen een eventueel ---  
bestuurslidmaatschap aanvaarden. De benoeming geschiedt door --  
een verkiezing uit de voorgedragen kandidaten.-----
3. In het bestuur kunnen personen zitting hebben, die geen lid van de  
vereniging zijn en derhalve wel in het bestuur maar in de -----  
ledenvergadering geen stemrecht hebben. -----
4. Bestuursleden worden voor de eerste maal benoemd voor een -----  
zittingsperiode van vier jaar.-----



5. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en -- een penningmeester. -----
6. Ieder jaar treedt tenminste één bestuurslid af volgens een door het - bestuur op te maken rooster van aftreden. Aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar, doch dan telkens voor een zittingsperiode van een jaar en maximaal voor vier jaar, zodat een bestuurslid in -- totaal maximaal acht jaar in het bestuur zitting kan hebben, ----- behoudens een andersluidend besluit van de ledenvergadering in -- bijzondere situaties. Bij tussentijds aftredende bestuursleden is het bestuur gerechtigd een plaatsvervanger te benoemen die dan in de - eerstvolgende ledenvergadering als bestuurslid dient te worden ---- voorgedragen. -----
7. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het - kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen en tot het -- sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.----- Voor overeenkomsten tot het beschikken over de eigendom - het -- vestigen van hypotheekrechten daaronder begrepen – van de aan de coöperatie in eigendom toebehorende onroerende zaken is ----- toestemming van de algemene ledenvergadering vereist. -----

#### **Artikel 28**-----

De penningmeester maakt samen met een tweede bestuurslid uiterlijk in de maand november van ieder jaar een begroting van ontvangsten en --- uitgaven voor het volgend jaar op. Deze begroting wordt behandeld in - de ledenvergadering als bedoeld in artikel 21 lid 2. -----

#### **Artikel 29**-----

De bestuursleden kunnen te allen tijde door de algemene vergadering -- worden ontslagen of geschorst. -----

#### **Artikel 30**-----

Het bestuur is bevoegd alle rechtshandelingen namens de vereniging te verrichten mits deze hun grondslag vinden in de vooraf goedgekeurde - begroting van de vereniging. -----

Bestuursbesluiten, waarbij de privé belangen van een bestuurslid ----- rechtstreeks betrokken zijn, worden door het bestuur genomen buiten -- aanwezigheid van en zonder stemrecht voor dat betrokken bestuurslid. -

#### **Artikel 31**-----

De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door twee -- leden van het bestuur of door het voltallige bestuur. -----



**Artikel 32**-----  
De algemene vergadering is bevoegd deskundigen aan te wijzen ter ----  
controle van het beleid van het bestuur. Het bestuur is verplicht alle ----  
medewerking aan deze controle te verlenen. -----

**Artikel 33**-----  
Het bestuur kan zich in zijn werkzaamheden doen bijstaan door een ----  
directeur, aan wie alsdan onder toezicht en verantwoordelijkheid van het  
bestuur de dagelijkse leiding van de vereniging wordt opgedragen -----  
volgens door het bestuur te bepalen richtlijnen -----

**Commissie van beroep** -----

**Artikel 34**-----

1. Telkenjare wordt door de algemene vergadering een commissie van  
beroep benoemd. Deze commissie bestaat uit tenminste drie leden -  
en wordt benoemd door de stemgerechtigde leden van de algemene  
vergadering. Op de wijze van benoeming en ontslag van de leden -  
van deze commissie zijn de regels voor benoeming en ontslag van -  
bestuursleden van overeenkomstige toepassing. -----
2. De leden van de commissie van beroep worden telkens voor een ---  
termijn van een jaar benoemd en zijn maximaal vijfmaal -----  
onmiddellijk herbenoembaar. -----
3. De commissie van beroep heeft onder meer tot taak de -----  
beroepsschriften als bedoeld in de artikelen 7 en 18 van deze -----  
statuten te behandelen en daarop uitspraak te doen. -----
4. De commissie komt ter behandeling van een beroepsschrift bijeen  
binnen veertien dagen na binnenkomst van een beroepsschrift. Tot  
deze bijeenkomst worden de indiener van het beroepsschrift en het  
bestuur tenminste vijf dagen voor de bijeenkomst schriftelijk -----  
opgeroepen onder vermelding van plaats en tijdstip van die -----  
bijeenkomst. -----  
In deze bijeenkomst dienen tenminste vijf leden van de commissie  
aanwezig te zijn, die samen met meerderheid van stemmen een ----  
besluit kunnen nemen over het beroepsschrift. -----
5. Binnen acht dagen na de vergadering geeft de commissie aan de ---  
indiener van het beroepsschrift en aan het bestuur bij aangetekend -  
schrijven bericht van haar gemotiveerde beslissing. -----
6. De vergadering der commissie kiest uit haar midden een voorzitter  
die de vergadering leidt. -----
7. De secretaris van het bestuur is verplicht de leden van de commissie  
onverwijld in kennis te stellen van een bij hem/haar ingekomen ----  
beroepsschrift. -----



## Huishoudelijk reglement-----

### Artikel 35-----

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen -  
dat niet in strijd mag zijn met deze statuten en met de wet, ook waar die  
geen dwingend recht bevat. -----

### Statutenwijziging en ontbinding -----

#### Artikel 36-----

1. Wijziging van deze statuten kan plaatsvinden met inachtneming van  
het volgende: -----  
- in de oproepingsbrief voor de algemene vergadering wordt het ---  
betreffende voorstel vermeld en de tekst ervan opgenomen dan wel  
met vermelding waar de tekst ter inzage ligt; -----  
- het voorstel dient te worden aangenomen met een meerderheid --  
van tenminste twee/derde der geldig uitgebrachte stemmen. -----
2. Het bestuur is verplicht de gewijzigde statuten te deponeren bij de -  
Kamer van Koophandel en Fabrieken binnen welk ressort de -----  
vereniging haar zetel heeft. -----

#### Artikel 37-----

1. De algemene vergadering kan tot ontbinding der vereniging -----  
besluiten. Op het daartoe te nemen besluit is het gestelde in het ----  
voorgaande artikel van overeenkomstige toepassing met dien -----  
verstande dat het besluit dan dient te worden genomen met een ----  
meerderheid van tenminste vier/vijfde van de geldig uitgebrachte --  
stemmen.-----
2. Van de vergadering waarin het besluit tot ontbinding aan de orde --  
komt wordt een notarieel proces verbaal opgemaakt. -----
3. Bij het besluit tot ontbinding worden tevens de vereffenaars -----  
benoemd.-----

### Verhuur aan niet-leden -----

#### Artikel 38-----

1. Als en voor zover het aantal leden der vereniging kleiner is dan het  
aantal wooneenheden, is het bestuur bevoegd wooneenheden te ----  
verhuren. De huurovereenkomst moet schriftelijk worden -----  
aangegaan. Met uitzondering van het stemrecht in de algemene ---  
vergadering zijn de rechten en verplichtingen van de huurders gelijk  
aan die van de leden; over toelating van huurders wordt door het --  
bestuur beslist op overeenkomstige wijze als over toelating van ----  
leden. -----



Het bestuur is ook bevoegd wooneenheden terug te kopen. Op -----  
 ingekochte lidmaatschapsrechten kan geen stemrecht worden -----  
 uitgeoefend. -----

2. Het bestuur is bevoegd andere ruimten dan wooneenheden te -----  
 verhuren voor ander gebruik dan bewoning. De huurprijs wordt ----  
 door het bestuur vastgesteld. -----

**Algemene bepalingen** -----

**Artikel 39**-----

In alle gevallen waarin deze statuten en de wet niet voorzien beslist de -  
 algemene vergadering. -----

**Volmachtverlening**-----

Van voormelde volmacht verlening blijkt uit een onderhandse akte die -  
 aan deze akte is gehecht en is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

**Slot.**-----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

**Waarvan akte**-----

in minuut opgemaakt is verleden te Joure, ten dage en jare als in het ----  
 hoofd dezer akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting ----  
 daarop heeft de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te ---  
 hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ---  
 stellen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ---  
 door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(Volgt ondertekening)

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**



*[Handwritten signature in blue ink]*